11:15:000000352

Tahlil · Toshkent viloyati, Yangiyo'l tumani · 3,73 ga

Namuna — ochiq reyestr lotining haqiqiy tahlili (7 oktabr 2026).

IDENTIFIKATSIYA

Kadastr	**11:15:000000352**
Joylashuv	Toshkent viloyati, Yangiyo'l tumani
Koordinata (markaz)	41.16146, 69.04258
Chegara manbai	e-ijara
Tahlil vaqti (Toshkent)	7 oktabr 2026, 16:29

! e-ijara reyestridagi kadastr raqami (rasmiy kadastr bilan tekshirilmagan).

GAROVDAN OLDIN: NIMA TOPILDI

Har qator — ma'lumotlarda nima topilgani. Bu garov uchun "o'tdi" belgisi emas.

Reyestr	reyestrda topildi — e-ijara reyestridagi kadastr raqami (rasmiy kadastr bilan tekshirilmagan)
Chegara manbai	e-ijara
Maydon	maydon farqi +0,1% — o'lchangan 3,73 ga · reyestrda 3,72 ga
Foydalanish (12 oy)	12 oydan 12 tasi o'lchangan — yashillik cho'qqisi 0,59 (Iyun 2026) · oxirgi 0,39 (Sen 2026)
Suv	Eng yaqin suv manbai 1,3 km (kanal). — Umumiy suv balli: 68/100
Ogohlantirishlar	ogohlantirishlar: 0
! Ishonch darajasi (e'tibor)	ishonch darajasi: C · Past — Taxmin yoki yetishmaydi: Normativ: qo'shni lotlar 5 km dan uzoqda (7 lot · 40 km · boshqa tumanlar · eng yaqini 27,1 km); Normativ: qo'shni lotlarning ko'pchiligi boshqa tumanda; Normativ oralig'i sinovda tekshirilmagan — daraja C; Ekin noma'lum — aralash ekin o'rtachasi (faraz)
Joyida tasdiqlash kerak	haqiqiy ekin, ijara shartnomasi muddati, garov va taqiqlar (yuklamalar) — xizmat bularni ko'rmaydi
Qiymat — kontekst, garov qiymati emas	46,3 mln so'm / ga — Normativ qiymat (7 ta yaqin lot asosida taxmin)

Garov qiymati emas: garovga qo'yilgan ijara huquqi qiymatini litsenziyali baholovchi belgilaydi (VM qarori 613).

SUN'IY YO'LDOSH TASVIRI (SENTINEL-2)



100 m 10 m = 1 piksel

Yer chegarasi

Copernicus Sentinel-2 L2A · 2026-10-10 (S2B) · 1 piksel = 10 m · kontrast kuchaytirilgan.

Dala ~ 373 piksel (10×10 m): qatorlar, daraxtlar, kichik ariqlar bu o'lchamda ko'rinmaydi.

Yashil chiziq — hujjatdagi chegara, u tasvirdan chizib olinmagan.

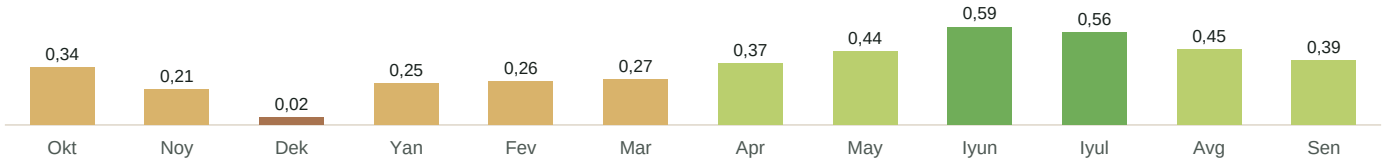
Kadr 487 m × 487 m, shimol tepada.

Contains modified Copernicus Sentinel data 2026.

MAYDON

O'lchangan (dala chegarasi, poligon)	**3,73 ga**
Hujjatdagi (e-ijara yozuvi)	3,72 ga

12 OY DAVOMIDA YASHILLIK



12/12 oy o'lchangan · Cho'qqi 0,59 (Iyun 2026) · NDVI · Sentinel-2

< 0,20: Ochiq yer; 0,20-0,35: Siyrak; 0,35-0,50: O'rtacha; 0,50-0,65: Yaxshi; >= 0,65: Qalin ekin. "—" bu oy uchun bulutsiz tasvir yo'q.

ISHONCH DARAJASI

Ishonch darajasi	**C daraja · Past**

Asosan taxmin: chegara yo'q, tuman taxminiy yoki yaqinda solishtirma lot yo'q. Qaror qilishdan oldin kadastr bo'yicha tekshiring.

Aniq: o'lchangan yoki reyestrdan: Chegara — kadastr poligoni, maydon o'lchangan; Tuman aniqlangan (reyestr yoki tuman chegarasi); Sun'iy yo'ldosh o'lchovi olingan (Sentinel-2).

Taxmin yoki yetishmaydi: Normativ: qo'shni lotlar 5 km dan uzoqda (7 lot · 40 km · boshqa tumanlar · eng yaqini 27,1 km); Normativ: qo'shni lotlarning ko'pchiligi boshqa tumanda; Normativ oralig'i sinovda tekshirilmagan — daraja C; Ekin noma'lum — aralash ekin o'rtachasi (faraz).

Daraja kirish ma'lumotlarining sifatini bildiradi, o'lchangan xato foizini emas. Aniqlik qanday o'lchangan: https://agrorisk.uz/app/accuracy

SIFAT KO'RSATKICHLARI (MODEL)

Holat yaxshi: Suv va tuproq yaxshi, o'simlik qoplami kuchli (model) — joyida tasdiqlang

Suv ta'minoti	68 / 100
Eng yaqin sug'orish manbai	1,3 km
Yer osti suvi	yaqin

Hosil qoplami	59 / 100
Oxirgi NDVI o'lchovi	0,39
Tuproq sifati	85 / 100
Kislotalilik (pH)	7,5
Organik uglerod	14,8 g/kg (SoilGrids 250 m modeli (modellashtirilgan, o'lchanmagan))
Sho'rlanish	past
Qurg'oqchilik xavfi	69 / 100
Yillik yog'in	458 mm
Qattiq yo'lgacha	551 m
Balandlik / qiyalik	357 m · 0,6°

Tuproq balli SoilGrids modeli profilidan hisoblangan (undagi organik uglerod ham — model qiymati).

Iqlim (ERA5, 2015-2024)

QIYMAT VA NARX (TAXMINIY)

Normativ qiymat (7 ta yaqin lot asosida taxmin), 1 ga · Asosiy narx	**46 274 225 so'm**
Normativ qiymat (7 ta yaqin lot asosida taxmin), butun uchastka	172,5 mln so'm

Ishonch past: bunday baho uchun sinovda tekshirilgan oraliq yo'q.

Mintaqaviy koeffitsiyent (MK): 1,20 · VM 744-son qarori (26.11.2025), Nizom 3-ilova — viloyat qiymati · qo'shni lotlar shu koeffitsiyent bo'yicha keltirilgan.

! Yer reyestrda bo'z yoki lalmi yer sifatida qayd etilgan bo'lsa, normativ qiymat bir necha barobar past bo'lishi mumkin.

E-auksion lotlarida e'lon qilingan normativ qiymatlar asosida, indikativ. Asos — e-auksion.uz dagi haqiqiy normativ qiymatlarning medianasi (yaqin lotlar yoki hudud medianasi). Sun'iy yo'ldosh tuzatishimiz uni ko'pi bilan ±10% ga siljitadi — bu tuzatish oralig'i, xato emas; o'lchangan xato "Aniqlik" sahifasida. Aniqlik qanday o'lchangan: https://agrorisk.uz/app/accuracy

Ijara huquqi qiymati, 1 ga (model, tasdiqlanmagan)	20 710 523 so'm
Ijara huquqi qiymati, butun uchastka (model, tasdiqlanmagan)	77,2 mln so'm

Daromad modeli (sof renta × 10 yil). Bitim narxlari bilan tekshirilmagan — sotuv narxi emas. Bitim narxlari hali yo'q — shuning uchun bozor narxi berilmaydi.

Ma'lumot to'liqligi	100% (6 omildan 6 tasi topildi)

Asos: ijara huquqi qiymati (model, tekshirilmagan): yerga tegishli sof renta × 10 yil kapitalizatsiya

Garov qiymati emas: garovga qo'yilgan ijara huquqi qiymatini litsenziyali baholovchi belgilaydi (VM qarori 613).